



Rif.: 61184163

Informazioni in agenzia

Capannone in vendita

Santa Lucia Del Mela, Contrada Baiamonte - Baiamonte

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 260 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Posti auto:	3

Classe energetica: A4

EP globale non rinnovabile: 27.54 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2754.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Santa Lucia del Mela. Ai bordi della strada provinciale che conduce al Comune Luciese, all'interno della nuova "area artigianale", proponiamo in vendita un capannone di recente costruzione, su due livelli e con ampi spazi esterni. Il fabbricato, disposto su due elevazioni con una superficie coperta di circa 120 mq per piano, si erge all'interno di un terreno di circa 1000 mq totali. L'attuale suddivisione degli spazi può essere così descritta: una zona showroom di quasi 80 mq occupa la prima porzione del piano terra e gode di un'ottima luce e un'invidiabile visibilità grazie alle ampie vetrate a taglio termico, di cui una con accesso carrabile, che garantiscono un isolamento perfetto senza rinunciare alla luminosità. Sul retro, in posizione più riservata, si trova un'area adibita a ufficio, ideale per gestire l'amministrazione e i rapporti con i terzi con il giusto livello di privacy. Completa il piano terra un bagno con antibagno, privo di barriere architettoniche. Sul fondo dell'ambiente, infine, una porta conduce alla scala per il piano superiore. Attualmente adibito a magazzino, la prima elevazione misura circa 110 mq utili ed è caratterizzata da molta luce natur [...]

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

