



Rif.: 61134958

↓ € 280.000

€ 310.000 (-10%)

## Porzione di bifamiliare in vendita

Monforte San Giorgio, Contrada bruganza

**Tipologia:** ville  
**Superficie:** mq 266 ca.  
**Sottotipologia:** porzione di bifamiliare

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 88.75 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Monforte San Giorgio, villa singola di 266 mq, distribuita su più livelli. Costruita nel 1960, la villa si presenta in ottime condizioni, offrendo un ambiente accogliente e funzionale. Al piano mansardato, un ingresso autonomo garantisce privacy e indipendenza, ideale per ospiti o per creare uno spazio abitativo separato. L'ampio spazio esterno è perfetto per momenti di relax all'aperto, mentre l'ingresso carrabile facilita l'accesso e il parcheggio. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una residenza spaziosa e versatile in una zona tranquilla e ben collegata. Possibilità di acquistare anche il terreno adiacente di 18000mq



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

