



Rif.: 61124730

€ 49.000

Casa semindipendente in vendita Santa Lucia Del Mela, Via Seminario

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 255 ca.
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Balconi:	2

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 88.75 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.75 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹



Nello splendido centro storico di S. Lucia del Mela, in posizione particolarmente affascinante, e scenografica, per via della sua prossimità al Castello, proponiamo in vendita un blocco composto da due immobili semi-indipendenti e adiacenti tra loro. Simili nella conformazione, che è tipica delle costruzioni dell'epoca e del tessuto urbanistico di questo spaccato di paese, le due palazzine si sviluppano su 4 elevazioni, tutte fuori terra. Decisamente paragonabili nella sostanza, come detto, ma piuttosto differenti per quanto concerne le condizioni e l'attuale stato di fatto. Mentre una delle due palazzine si presenta integralmente da ristrutturare, con rifiniture e impiantistica risalenti agli anni 70/80, l'altra è stata già stata totalmente consolidata a livello strutturale, ossia a livello di solai e muratura interna, e ed è anche già iniziata l'opera di collocazione degli impianti che andrà soltanto completata (o modificata/modulata) in base alle proprie necessità. Facilmente unificabili, fisicamente, creando una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

