



Rif.: 61104023

€ 53.000

Ter. agricolo in vendita

Monforte San Giorgio, Via laterizzi - Monforte Marina

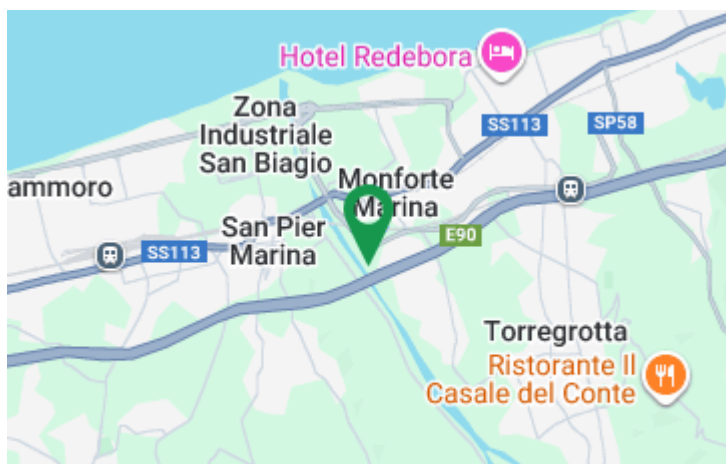
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 5.627 ca.
Sottotipologia:	ter. agricolo

Questo immobile è esente da classe energetica

A pochi minuti dal centro abitato di Monforte Marina proponiamo in vendita un terreno agricolo indipendente di circa 5.627 mq, perfetto per chi desidera vivere la campagna in totale tranquillità senza rinunciare alla vicinanza ai servizi. Il terreno si presenta totalmente pianeggiante e interamente recintato, facilmente accessibile sia da una strada rurale che da un passaggio più ampio adiacente al torrente. Il terreno è già dotato di allaccio alla rete elettrica, inoltre vi è presente un pozzo artesiano, dotato di due pompe sommerse: una dedicata all'irrigazione, che alimenta l'impianto d'irrigazione distribuito su tutta la superficie, e una seconda per l'uso domestico. Attualmente il fondo ospita un orto attrezzato, una piantumazione di 28 ulivi produttivi e un vigneto di 120 piante di varietà 'sangiovese', anch'esso già in produzione. Una parte del terreno, lasciata incolta, offre ulteriore spazio per chi desidera ampliare le coltivazioni o creare nuove aree verdi. Questa proprietà è ideale non solo per chi ama trascorrere momenti all'aria aperta, magari organizzando giornate in campagna con amici e famiglia, ma anche per chi vuole investire in un terreno agricolo [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

