



Rif.: 61103152

€ 106.000

Bilocale in vendita

Lipari, Via Rizzo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 96.74 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 96.74 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

A Lipari, a pochi passi dalla suggestiva piazzetta di Marina Corta, che dista solo 300 metri, cuore autentico della vita isolana, proponiamo in vendita un appartamento che unisce comodità, fascino e ottime condizioni abitative. Ci troviamo in Via Sant'Anna, all'interno di un palazzo di recente ristrutturazione, curato e accogliente, che rende questa soluzione pronta per essere vissuta senza alcun intervento. L'abitazione è composta da un grande monolocale con bagno e da una veranda coperta abitabile, che può essere sfruttata come comoda seconda camera o come spazio in cui trascorrere momenti di relax. Gli ambienti, curati nelle finiture, trasmettono subito una sensazione di calore e praticità, ideali sia per l'uso personale sia come investimento da mettere a reddito. La posizione è un vero punto di forza: Marina Corta, con i suoi scorci caratteristici, e la sua bellezza naturalistica, regala un'atmosfera che solo le Isole Eolie sanno offrire. Avere una casa qui significa vivere la vera essenza di Lipari, tra passeggiate serali, tradizioni e il fascino senza tempo di un'isola che incanta in ogni stagione. Un'occasione unica per chi cerca un punto d'appoggio nelle Eolie o desidera [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

