



Rif.: 61049814

€ 65.000

Casa semindipendente in vendita San Filippo Del Mela, Corso Giuseppe Garibaldi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 88.75 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.75 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

San Filippo del Mela - Corso Garibaldi. Alle porte del paese di S. Filippo del Mela, lungo la provinciale che collega a S. Lucia, soluzione con ingresso autonomo in discrete condizioni. Leggermente arretrato dalla strada, l'ingresso del fabbricato è raggiungibile attraversando una porzione di corte privata con accesso da un cancellato pedonale. L'abitazione vera e propria, che si trova al piano terra rialzato, è composta da una camera, un soggiorno/pranzo con annessa zona cottura ed un bagno, oltre all'ingresso ed un altro disimpegno. Al piano inferiore, interrato per una parte, l'intera superficie è suddivisa tra un vano con finalità di deposito/magazzino ed una corte di esclusiva pertinenza, e vi si arriva attraverso un sottopassaggio. Le rifiniture dell'abitazione risalgono agli anni 70, per lo più, ma le condizioni generali sono da intendersi più che discrete per via della manutenzione sempre espletata nel corso del tempo (gli infissi, ad esempio, sono già in alluminio). Situata in zona decisamente tranquilla ma pochi passi dai principali servizi e delle maggiori arterie viarie della zona, potrebbe

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

