



Rif.: 61016729

**€ 265.000**

## Villa singola in vendita

Gioiosa Marea, Contrada S. Margherita - Santa Margherita

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 268 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Box:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Gioiosa Marea, nella suggestiva località di Santa Margherita, villa singola di recente costruzione, risalente al 2020. L'immobile, si sviluppa su più livelli e offre una generosa metratura di 268 mq. Al piano terra troviamo un ampio salone, la cucina abitabile, una camera da letto un bagno ed una spaziosa veranda, al primo piano trovano posto quattro camere da letto, un pratico studio, bagno e lavanderia. Uno dei punti di forza di questa proprietà è il box auto di 100 mq, che offre ampio spazio per il parcheggio e lo stoccaggio. Il giardino di 1500 mq circonda la villa, creando un ambiente ideale per il relax all'aperto. La posizione panoramica regala una vista mare che arricchisce l'esperienza abitativa. L'immobile è da

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

