

Rif.: 60993249

# € 115.000

## Casa semindipendente in vendita San Filippo Del Mela, Via Dante Alighieri

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 200 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 3                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 88.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 88.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Via Dante Alighieri. Nella tranquilla San Filippo del Mela, lungo la strada provinciale ed adiacente al giardino pubblico denominato 'Oasi Padre Pio', soluzione su due livelli con ingresso autonomo. Situata al primo piano di una piccola costruzione composta da due sole unità abitative, l'ingresso si trova direttamente al piano, ed è raggiungibile mediante una scala esterna in muratura. Già modernamente suddivisa, la prima area ad accoglierci è la zona-giorno composta da un grande sala ed una cucina abitabile, che danno accesso entrambe al balcone fronte strada. Sopravanzando questa zona, attraverso un pratico corridoio, si raggiunge la zona-notte, composta da un'enorme camera padronale ed una piccola cameretta, oltre al bagno. Qui una scala in legno, a chiocciola, mette in comunicazione questo livello con quello



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

