



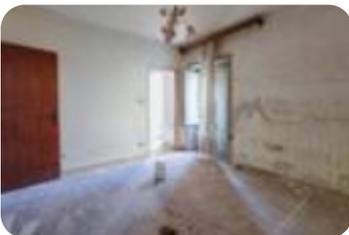
Rif.: 60966201

€ 59.000

Casa semindipendente in vendita

Milazzo, Vico Il Brigandi - Santa Maria Delle Grazie

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 170 ca.
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 88.75 kW h/m² anno

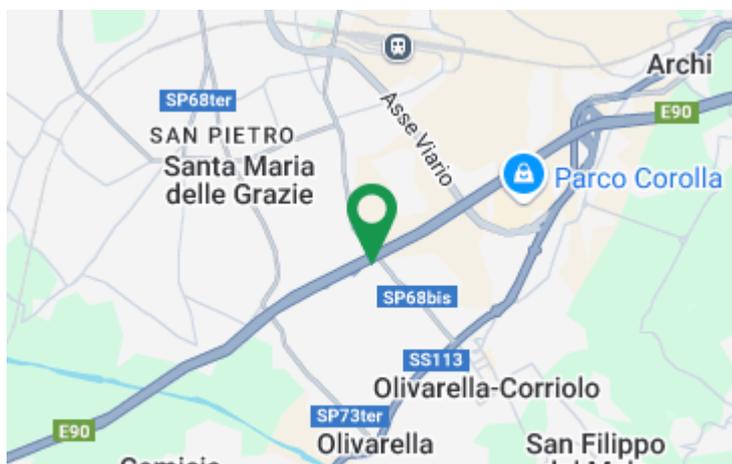
EP globale rinnovabile: 88.75 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella tranquilla zona di 'Grazia', lungo la strada provinciale che congiunge Milazzo ad Olivarella, soluzione semi-indipendente da ristrutturare. Attualmente suddivisa in due unità non comunicanti, una posta al pian terreno e l'altra al primo piano, questa soluzione si presta in maniera perfetta ad essere facilmente trasformata in un'unica dimora su due piani, ottimizzando, a quel punto, le distinte aree da destinare a zona giorno e zona notte. Va da se che l'odierna suddivisione degli ambienti potrebbe anche non aver molta rilevanza, in virtù del fatto che il tutto verrà nuovamente ripensato e riadattato sulle esigenze del nuovo proprietario. Il tutto è attualmente dislocato su una superficie totale di circa 160 mq (più o meno 80 per piano), che rappresentano la base da ri-arrangiare, consolidare e rifinire secondo i propri gusti, per ottenere il massimo della personalizzazione, sia in termini di spazi che di finiture. Ovviamente è contemplata anche una seconda via, ossia quella

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

