



Rif.: 60907469

**€ 200.000**

### Quadrilocale in vendita

Barcellona Pozzo Di Gotto, Via Gen. Angelo Cambria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 143 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 85.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

In zona strategica, a pochi passi dal centro ed attorniato dai principali servizi, affascinante quadrivani in contesto signorile. L'immobile è posto al terzo piano di un fabbricato di fine anni '90 che colpisce sin da subito per la cura, la pulizia e gli ampi spazi comuni che sono propri di questa tipologia di costruzioni; lo stesso è dotato di un moderno e funzionale ascensore a vetri, con vista sull'esterno. L'appartamento, modernamente concepito, presenta la zona-giorno in prima linea e la zona-notte, separata ed intima, in seconda battuta. L'ingresso, infatti, ci immette direttamente nel salone, ma una paratia in legno, sapientemente ragionata, restituisce comunque l'idea di disimpegno e crea una suddivisione visiva degli spazi, piuttosto teorica ma decisamente riuscita. Accogliente, caldo e rilassante, il salotto gode di affaccio su un affascinante terrazzo a livello; privato, spazioso e aperto, ospita tranquillamente un tavolo per 4 persone, consentendo di rilassarsi

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

