



Rif.: 60892646

**€ 89.000**

## Quadrilocale in vendita Santa Lucia Del Mela, Via Macello

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 184 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

Prestazione energetica: 75,88 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Macello. A due passi da Piazza Milite Ignoto, e nei pressi del Parco urbano comunale, proponiamo in vendita un appartamento di ampia metratura con doppia esposizione. Situato al primo piano di una piccola palazzina anni '80, condivide la scala con un solo altro immobile, fuggendo quindi alle logiche dei grandi condomini, limitandosi ad un gestione "praticamente" familiare, senza tediosi costi fissi ed incombenze di natura collettiva. L'appartamento, in virtù delle rimodulazioni subite nel tempo, presenta una suddivisione degli spazi moderna, con la zona-giorno in prima linea e la una zona-notte separata, ed indipendente, in secondo piano. L'ampio ingresso, infatti, disimpegna la cucina, abitabile di per se, e la grande sala adiacente da 35 . circa. Quest'ultima, oltre ad assolvere alla funzione di area living/relax é sfruttabile, all'occorrenza, per estendere la superficie destinata agli eventi con molti commensali, scenario idilliaco dunque per pranzi e cene con amici e parenti. Sopravanzando il disimpegno, e schermato da una porta, un corridoio disimpegna i vani destinati alla

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

