



Rif.: 60805141

↓ € 289.000

€ 300.000 (-4%)

Villa singola in vendita

Barcellona Pozzo Di Gotto, Stretto Crocevia - Camicia

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 95.20 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 95.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Stretto Crocevia - Barcellona Pozzo di Gotto. Situata all'esatto confine tra il comune di Merì e quello di Barcellona pozzo di Gotto, ma territorialmente appartenente a quest'ultimo, splendida soluzione indipendente con grande terreno di pertinenza. A pochi passi dal centro abitato, dunque, ma al contempo riservata, attornata dal verde e dalla campagna. L'odierno accesso alla proprietà avviene attraverso un vialetto delimitato da un cancello carrabile, che serve questa proprietà e quella attigua. La grande porzione di terreno fronte strada, però, permetterebbe tranquillamente di staccarsi da questa servitù e creare il proprio ingresso carrabile ed indipendente. Il fabbricato, che insiste su quasi 200 . coperti, è disposto su due livelli e idealmente suddiviso in

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

