



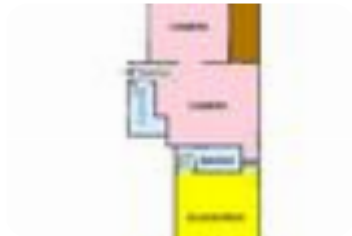
Rif.: 60794795

# € 220.000

## Trilocale in vendita

Lipari, Via Rizzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 180
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 96.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 96.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Goditi le tue vacanze estive in un autentico gioiello dell'UNESCO, l'incantevole isola di Lipari. Questa splendida casa si trova in un palazzo appena ristrutturato, che unisce il fascino dell'antico con i comfort moderni. La sua posizione è ottima, a soli 5 minuti a piedi da Marina Corta, che è una delle zone più vivaci e pittoresche dell'isola, e a 10 minuti dal porto, il che la rende molto comoda per gli spostamenti. La casa dispone di un portico con angolo cottura, il che ti permetterà di cucinare e mangiare all'aperto, godendo del clima meraviglioso di Lipari. Il soggiorno è accogliente e offre un antibagno e un bagno, garantendo il massimo comfort per te e i tuoi ospiti. Ci sono una camera da letto principale e una camera nella loggia, il che significa che la casa può ospitare comodamente una famiglia con figli. Inoltre, il doppio ingresso aggiunge un tocco di versatilità e praticità. Ogni dettaglio di questa casa è stato curato con stile e attenzione, creando un ambiente accogliente e affascinante per la tua

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

