



Rif.: 60754635

€ 89.000

Quadrilocale in vendita

Barcellona Pozzo Di Gotto, Via Matteo Bellinvia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 88,75 kW h/m² anno

Via MATteo Bellinvia Nella cittadina di Barcellona Pozzo di Gotto, ed in zona centrale e ben servita, proponiamo in vendita appartamento di quattro vani e accessori, oltre ad un ampio locale situato nel soprastante terrazzo. Situato al terzo piano, senza ascensore, di una piccola palazzina di metà anni '60, l'appartamento si sviluppa su pianta regolare e gode di una doppia esposizione, di cui una sul prospetto principale. La palazzina, originariamente a carattere familiare, costa di sole 3 unità immobiliari e fugge quindi dalle normali logiche condominiali essendo gestito in maniera più "intima". L'attuale suddivisione dei locali, che è quella pensata in fase di progetto, ci presenta subito tre camere vicino all'ingresso (di cui una odieramente adibita a soggiorno), mentre nella zona più riservata della casa trovano spazio la cucina, un'altra cameretta ed il bagno. L'ovvia necessità di ammodernare l'immobile si traduce in un'opportunità di personalizzazione, e permetterà di modificare ambienti e spazi a seconda delle proprie esigenze, oltre che di definirne le finiture in base ai propri gusti personali. Come anticipato in premessa, completa la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

