



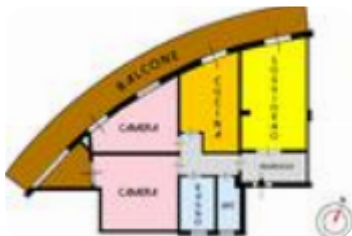
Rif.: 60554421

**€ 99.000**

## Trilocale in vendita

Santa Lucia Del Mela, Via degli Oleandri

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 204
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

Prestazione energetica: 88,75 kW h/m<sup>2</sup> anno

Santa Lucia del Mela - Via degli Oleandri. Nella zona più richiesta della cittadina Luciese, particolarmente apprezzata per la panoramicità, la vicinanza ai servizi e, soprattutto, per l'ottimale collegamento logistico con la principale arteria viaria del Comune, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di tre vani oltre accessori. Situato al secondo piano di un gradevole fabbricato di fine anni 80 è stato ottimamente suddiviso in modo da evitare sprechi ed inutili spazi morti. L'ingresso ci immette, frontalmente, nel salone, mentre accanto trova spazio la cucina di medie dimensioni, impreziosita da un piacevole termo-camino che unisce la praticità dell'impianto di riscaldamento autonomo al fascino senza tempo del fuoco che arde nei momenti destinati al relax della famiglia. Un utile corridoio, infine, disimpegna la zona notte - composta da una camera ed una cameretta - ed i due bagni finestrati. Tutte le principali camere, servizi esclusi, hanno affaccio sul grande balcone che espone sul prospetto principale del fabbricato. Da

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

