

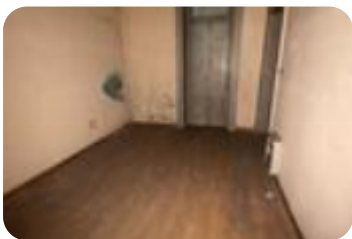
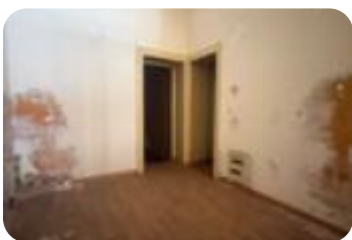
Rif.: 61232476

**€ 90.000**

## Negozio in vendita

Messina, Negozio Via G. Garibaldi - Garibaldi Nord

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 97.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

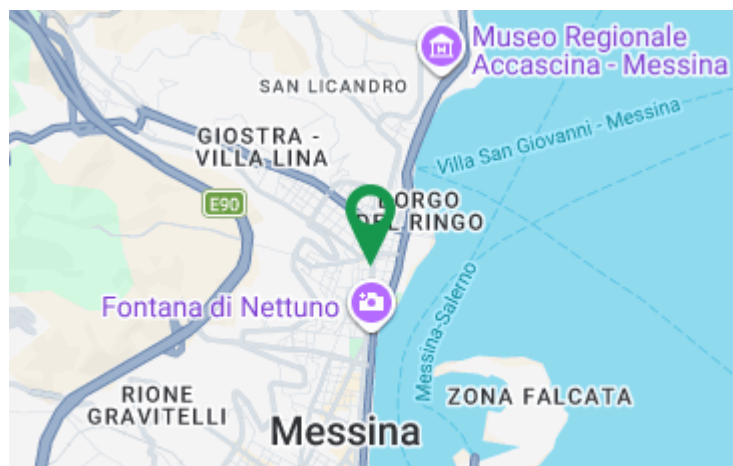
EP globale rinnovabile: 97.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Messina - Via Giuseppe Garibaldi 206 In una delle zone più vive e frequentate di Messina, proponiamo in vendita un interessante locale commerciale di circa 87 mq, sviluppato su due piani. L'immobile si distingue per la sua distribuzione interna particolarmente versatile, composta da ben sette ambienti, ideale per ospitare attività commerciali, studi professionali, showroom, centri servizi o progetti imprenditoriali che necessitano di spazi organizzati e funzionali. La presenza di due servizi igienici garantisce praticità e comfort sia per il personale che per la clientela. La posizione, caratterizzata da un costante flusso pedonale e veicolare, assicura un'elevata visibilità commerciale e rappresenta un importante valore aggiunto per qualsiasi attività. Una soluzione ideale per chi desidera investire in una location di prestigio, con ottime prospettive di sviluppo e valorizzazione nel tempo. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

