



Rif.: 61230303

**€ 750.000**

## Capannone in vendita

Messina, Capannone Via Gibilterra

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 570 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	capannone

Questo immobile è esente da classe energetica

MESSINA - VIA GIBILTERRA 14 In vendita un complesso immobile composto da quattro capannoni adiacenti, disposti uno accanto all'altro, di cui tre tra loro comunicanti, per una superficie complessiva di circa 545 mq. L'immobile rappresenta un'interessante opportunità di investimento grazie alla sua collocazione in zona B/1, che consente interventi di trasformazione e valorizzazione edilizia con un indice di edificabilità pari a 7 mc per ogni metro quadrato di superficie commerciale. Tale caratteristica rende l'area particolarmente versatile e idonea a diverse destinazioni d'uso, sia residenziali che commerciali. Attualmente censito in categoria catastale C/2, l'immobile si sviluppa interamente al piano terra e dispone di ampi spazi facilmente modulabili in funzione delle esigenze dell'utilizzatore. Una soluzione ideale per imprenditori, aziende e investitori alla ricerca di un immobile con elevate potenzialità di sviluppo e valorizzazione. La posizione strategica nel territorio di Messina garantisce un agevole collegamento con le principali arterie stradali e le infrastrutture della zona, rappresentando un importante valore aggiunto per aziende e investitori. Una soluzione ideale per c [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

