



Rif.: 61134246

**€ 3.500 / mese**

**Negozi in affitto**

**Messina, Negozio Via Giuseppe Garibaldi**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 132.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 132.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Messina - Via Garibaldi Proponiamo un locale commerciale di 173 mq Situato nel centro storico di Messina. l'immobile vanta una esposizione sulla centralissima Via Garibaldi, con un ampio ingresso, e un'ampia vetrata disposta su 4 luci che offre un suggestivo affaccio panoramico sullo stretto, proprio frontalmente all'attracco delle navi da crociera La caratteristica decisiva è rappresentata dalla possibilità di uso del piazzale adiacente, che si affaccia direttamente sul porto e si trova di fronte al prestigioso Teatro Vittorio Emanuele. Immagina di poter offrire ai tuoi clienti un'atmosfera unica, con un panorama suggestivo che rende il locale ancora più invitante e di grande impatto!! Il locale è stato finemente ristrutturato, dotato di due canne fumarie e di una pertinenza esclusiva in una piazza che trasmette tutta la magia del centro storico di Messina. Perfetto per attività commerciali, ristoranti o locali di charme, questa location esclusiva ti permette di distinguerti e di creare un'esperienza unica. Completa la proprietà un deposito di circa 70 mq. Non lasciarti sfuggire questa opportunità!



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

