



Rif.: 61130552

**€ 700 / mese**

**Negozi in affitto**

Messina, Via Siracusa - Villa Dante

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annu:</b>	€ 0

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 94.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 94.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Messina - Via Siracusa Nel cuore di Villa Dante, a Messina, si propone in locazione un negozio di 85 mq. L'immobile, costruito nel 1970, offre uno spazio versatile adatto a diverse attività commerciali. La posizione strategica garantisce un'ottima visibilità e un flusso costante di passanti, ideale per chi desidera avviare o espandere la propria attività. Gli interni, ben distribuiti, permettono di organizzare l'ambiente secondo le proprie esigenze, mentre le ampie vetrine fronte strada assicurano luminosità naturale e un'ottima esposizione. La zona è ben servita dai mezzi pubblici e dispone di numerosi parcheggi nelle vicinanze, facilitando l'accesso alla clientela. Un'opportunità interessante per chi cerca un locale commerciale in una delle aree più dinamiche di Messina.



## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

