



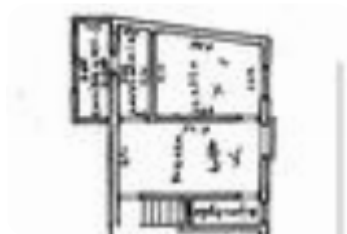
Rif.: 61263201

**€ 74.000**

## Casa semindipendente in vendita

Messina, Via pietro castelli - Gravitelli

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 48 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 2                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 78.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 78.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Gravitelli – Grazioso bivani semi-indipendente in fase di completa ristrutturazione in zona Gravitelli, a pochi minuti dal centro città e ben collegata ai principali servizi, proponiamo in vendita un accogliente appartamento semi-indipendente di circa 50 mq, attualmente in fase di totale ristrutturazione, con consegna prevista entro il mese di luglio. L'immobile si trova in un contesto tranquillo e riservato, con ingresso in comune con l'abitazione adiacente. Per raggiungere l'ingresso dell'appartamento è presente una breve rampa di circa dieci gradini. La proprietà è composta da un luminoso soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, un bagno moderno e un pratico ripostiglio, il tutto progettato per garantire comfort e funzionalità in ogni ambiente. L'immobile verrà consegnato completamente rifinito con materiali di prima scelta, dotato di infissi in alluminio con vetrocamera a doppio vetro, ideali per garantire un eccellente isolamento termico e acustico. Tutti gli ambienti saranno rifiniti con pavimentazione a

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

