



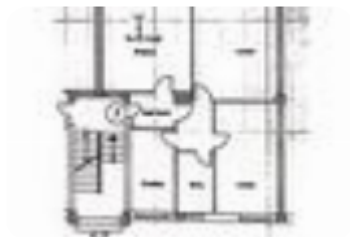
Rif.: 61262780

€ 75.000

Trilocale in vendita

Messina, Via Gelone - Gravitelli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 121.43 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 121.43 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo in vendita, in Via Gelone, un luminoso appartamento di tre vani, posto al piano rialzato e facilmente accessibile grazie alla presenza di soli 5 gradini. L'immobile si presenta in buone condizioni ed è composto da soggiorno, camera da letto, cameretta, cucina e bagno finestrato. Uno dei punti di forza dell'appartamento è la vista aperta con affaccio sul mare, accompagnata da un'ottima esposizione che garantisce una piacevole luminosità naturale agli ambienti. L'abitazione è dotata di infissi nuovi, aria condizionata e impianto di riscaldamento con caldaia e termosifoni, assicurando comfort durante tutto l'anno. A completare la proprietà troviamo un comodo posto auto riservato all'aperto. La palazzina dispone inoltre di un doppio ingresso, caratteristica che rende l'accesso ancora più pratico. Le facciate dello stabile sono attualmente in fase di ristrutturazione, intervento che contribuirà a valorizzare ulteriormente l'intero edificio. Una soluzione ideale per chi cerca un trilocale luminoso, ben esposto e in buone condizioni con vista aperta sul mare, posto auto riservato e il vantaggio

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

