



Rif.: 61105370

**€ 85.000**

## Bilocale in vendita

Messina, Viale della libertà 271 - Libertà

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



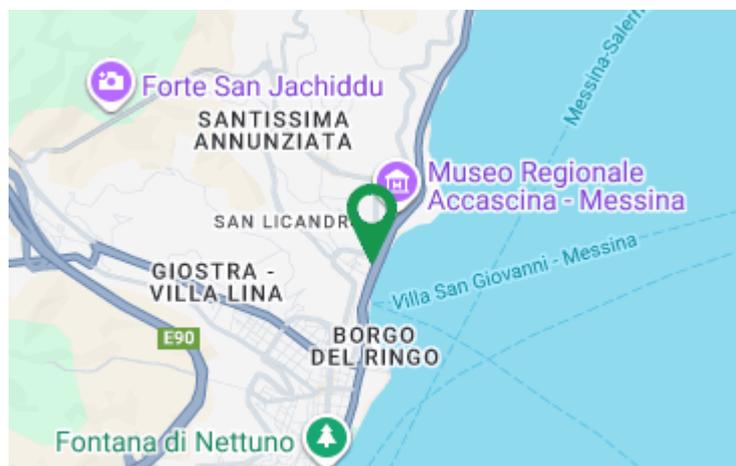
**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 78.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 78.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

Situato in uno dei quartieri più richiesti della zona centro-nord di Messina, questo appartamento sul Viale della Libertà rappresenta la soluzione ideale per chi cerca una vita comoda senza l'uso dell'auto. La posizione è strategica, grazie alla vicinanza al Viale Regina Elena e a una vasta rete di mezzi pubblici e attività commerciali. Inoltre, lo svincolo autostradale di Giostra/Annunziata è raggiungibile in pochi minuti. L'immobile si trova al primo piano di un elegante stabile con servizio di portierato. L'ingresso conduce a un corridoio che disimpegna tutti gli ambienti. Il soggiorno, di forma regolare e ben illuminato da un'ampia finestra, si presta a diverse soluzioni d'arredo. Proseguendo, si accede alla camera da letto, servita da una spaziosa veranda perfetta per godersi le belle giornate. La cucina è abitabile e dispone di un pratico balcone con piletta. Completa la disposizione un bagno finestrato con doccia e un utile ripostiglio. L'appartamento necessita di lavori di ristrutturazione. Gli infissi sono in legno e vetro, la pavimentazione è in scaglie di marmo e non è presente l'impianto di riscaldamento. Questa proprietà è un'ottima opportunità sia per una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

