



Rif.: 61058154

**€ 170.000**

**Quadrilocale in vendita**

Messina, Via archimede - Sperone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 116 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 870
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **C**

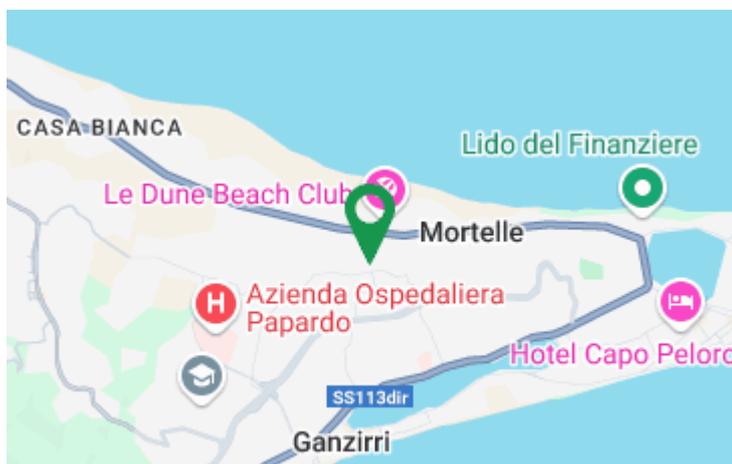
EP globale non rinnovabile: 37.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In località Serri, a 1.4 km dal Torrente Papardo e dalla via e dai servizi della zona Nord, a meno di 1 km dal Supermercato Mersi. Il condominio 'Albachiara', di costruzione 2003, ha accesso tramite cancello carrabile automatico. L'appartamento è situato al piano 2° con ascensore. L'ingresso apre sul comodo disimpegno. A sinistra si accede all'ampio e luminoso soggiorno, con uscita tramite porta-finestra sull'ampia veranda, con affaccio ben esposto e scorcio panoramico sul mare. A destra si accede all'accogliente cucina abitabile, servita dal secondo balcone. Il corridoio conduce alla zona notte. Le camere da letto sono tre, una matrimoniale e due singole, di forma regolare per cui di facile arredo. È presente un utile ripostiglio. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo in tutti gli ambienti e infissi in doppio vetro camera e pvc e persiane. Completano la proprietà il box auto di 22 mq situato al piano terra della stabile e una cortina marmocciata di 24 mq.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

