



Rif.: 61055097

## € 89.000

### Quadrilocale in vendita

Messina, Via Pietro Cuppari - Libertà

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 114 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 119.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

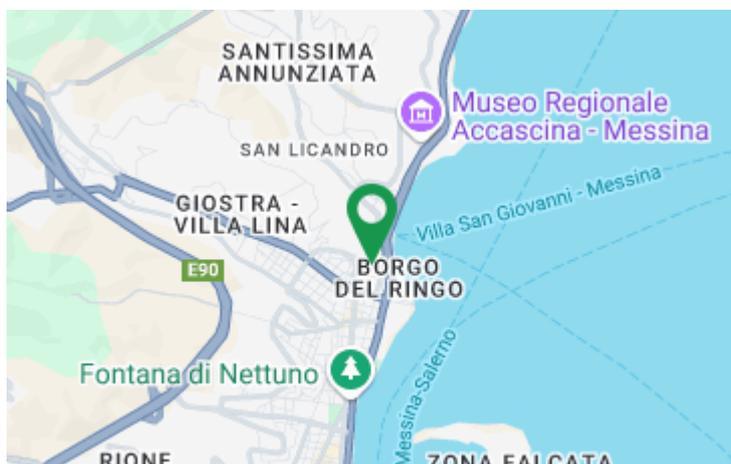
EP globale rinnovabile: 119.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Lo stabile si trova in Via Cuppari, in una zona ben collegata grazie alla vicinanza con il Viale Regina Elena e il Viale della Libertà. Questa posizione offre la comodità di raggiungere a piedi diverse attività commerciali e i principali mezzi pubblici, come autobus, tram e Caronte. La presenza dell'ascensore nello stabile e il buon contesto condominiale sono sicuramente dei punti a favore. Il quadrilocale posto al primo piano, offre spazi ben distribuiti. L'ingresso dell'abitazione è comodo e spazioso, e la casa presenta una buona divisione tra zona giorno e zona notte. Il soggiorno, luminoso e confortevole, si affaccia su Via Cuppari. La cucina, semi-abitabile, dispone di un piccolo balcone adibito a zona lavanderia. La zona notte, situata in una posizione più riservata, è composta da tre camere da letto. I bagni sono due: uno di servizio e l'altro più grande con vasca, entrambi finestrati. Un utile ripostiglio completa la proprietà. L'appartamento internamente necessita di ristrutturazione; la pavimentazione è in coccia di marmo e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

