



Rif.: 61050576

€ 95.000

Casa indipendente in vendita

Messina, Via San Nicolò - Castanea Delle Furie

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 90 ca.
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	3



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 75.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Castanea, frazione collinare della città di Messina, sui colli San Rizzo, a circa 300 metri di altitudine e a 5 km dalla città, da cui si diramano strade che collegano i borghi limitrofi e i paesi della costa tirrenica. A pochi metri dalla Piazza del SS Rosario, dalla Farmacia e dal Museo Etnoantropologo, in posizione centrale e ben collegata, proponiamo soluzione indipendente con ampio giardino di 350 mq. L'immobile si sviluppa tutto su un livello ed ha una metratura calpestabile di 65 mq. L'ingresso è sia pedonale che carrabile, grazie alla spaziosità della corte mattonellata è infatti possibile poter parcheggiare fino a 3 autovetture. Il suggestivo giardino coi suoi alberi di limone ed arance, prugne, giuggiole, cachi e pere, impreziosito da fiori e attrezzato di comodo forno a legna, è il principale punto di forza dell'immobile, un'oasi verde dove poter godere di momenti di tranquillità e svago. Dalla corte mattonellata si giunge alla porta principale di casa che apre direttamente sulla zona giorno. La zona living rappresenta il fulcro della casa, progettata per garantire comfort e praticità grazie alla comoda

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

