



Rif.: 61041996

↓ € 95.000

€ 104.000 (-9%)

## Quadrilocale in vendita

Messina, Via Jacopo Ruffo - Ogliastrì Tremonti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 117 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

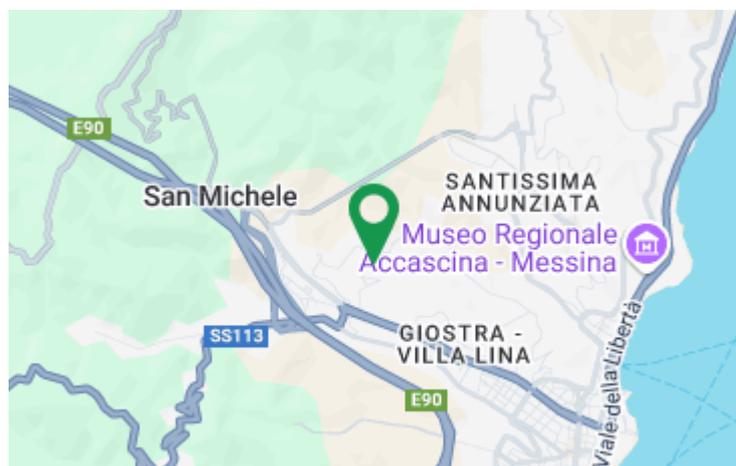
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Situato in una tranquilla via perpendicolare al Viale Giostra, questo appartamento, edificato nel 1986 e servito da ascensore, offre una posizione strategica che consente di raggiungere facilmente lo svincolo autostradale e il Viale Annunziata in pochi minuti. L'appartamento, posto al secondo piano, gode di un'ottima esposizione e di completa privacy. L'ingresso conduce a un corridoio che si apre su un luminoso soggiorno, da cui si accede a un balcone con vista panoramica sullo Stretto di Messina e sul circondario. La cucina, di circa 10mq e di forma rettangolare, è dotata di un balcone. L'immobile dispone di tre camere da letto spaziose e confortevoli. Sono presenti due bagni finestrati, uno con box doccia e l'altro con vasca e un ripostiglio. Possibilità di parcheggiare nell'ampia area circostante. L'appartamento necessita di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

