



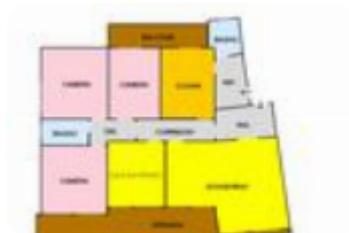
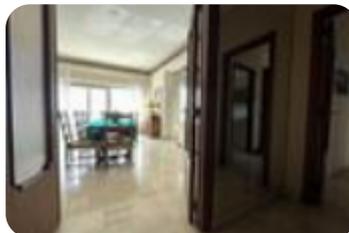
Rif.: 61036587

# € 215.000

## 6 locali in vendita

Messina, Viale dei Tigli - Libertà

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 175 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

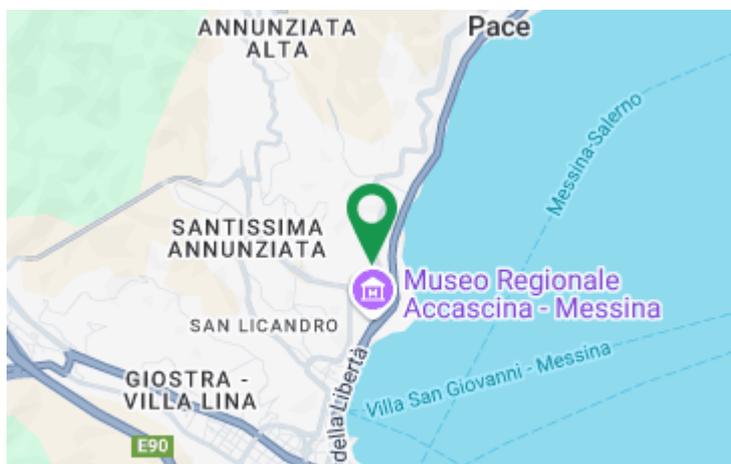
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L'abitazione si colloca in uno stabile posizionato in una delle vie perpendicolari alla Panoramica dello Stretto, a un'altezza di meno di 100m, e nelle vicinanze del Viale Annunziata e del Viale Regina Elena. Di facile collegamento è anche lo svincolo autostradale di Giostra. Gode, pertanto, di un'ottima posizione che offre la possibilità di raggiungere comodamente a piedi i principali servizi commerciali come supermercato e farmacia, ma anche la fermata dell'autobus. L'immobile è sito al piano secondo, con ascensore, di un edificio signorile costruito nel 1970. La disposizione interna comprende sei locali ben distribuiti ad ampie vetrate, che garantiscono luminosità. L'immobile gode di doppio ingresso, quello principale apre sul comodo disimpegno. Frontalmente si accede al luminoso salone doppio, di 35 mq. La cucina è abitabile,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

