



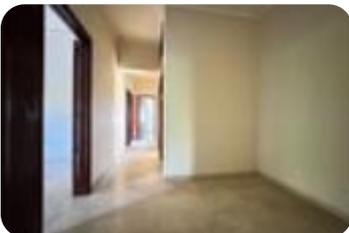
Rif.: 61036375

**€ 118.000**

**5 locali in vendita**

**Messina, Via Ogliastrì - Ogliastrì Tremonti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 138 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuë:</b>	€ 530
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



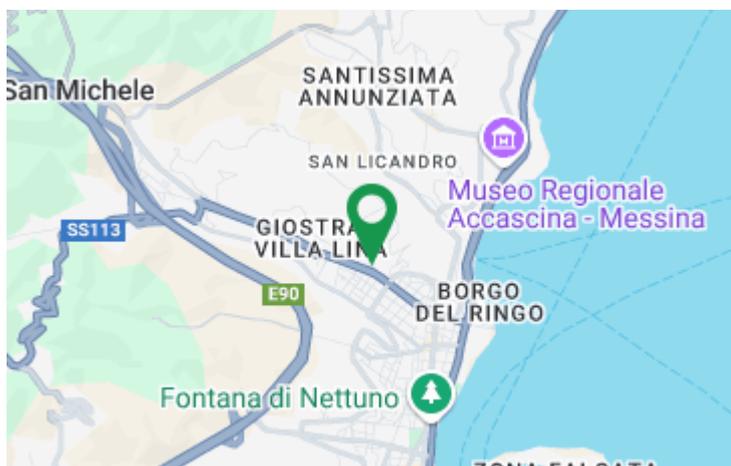
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

L'immobile si trova a pochi passi dal viale Giostra, una zona in fase di riqualificazione, e dal Viale Regina Elena, arterie principali ricche di servizi e attività commerciali, come farmacia, palestra, fruttivendolo, pasticceria e molto altro. Questa posizione, ben servita, risulta ideale per chi cerca praticità e comodità. L'appartamento, situato al primo piano di un edificio di cinque con ascensore, si distingue per una buona distribuzione degli spazi. L'ingresso si apre su un ampio corridoio che conduce ai vari ambienti della casa. Il soggiorno con accesso a un balcone, è molto ampio e facilmente divisibile, offrendo la possibilità di creare una quarta camera. La cucina, semi-abitabile, è dotata di una veranda di 10mq, ideale per essere utilizzata come spazio vivibile. Le tre camere da letto sono tutte molto spaziose e due di esse sono collegate da un unico balcone. Il bagno, finestrato e accessoriato di vasca. L'appartamento necessita di una ristrutturazione interna, è dotato di riscaldamento autonomo e infissi in metallo e vetro. L'immobile gode di parecchio spazio e risulta essere la soluzione ideale per una famiglia

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

