



Rif.: 61022451

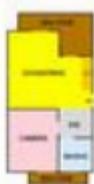
↓ € 75.000

€79.000 (-6%)

## Trilocale in vendita

Messina, Via Paraguay - Libertà

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 81 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

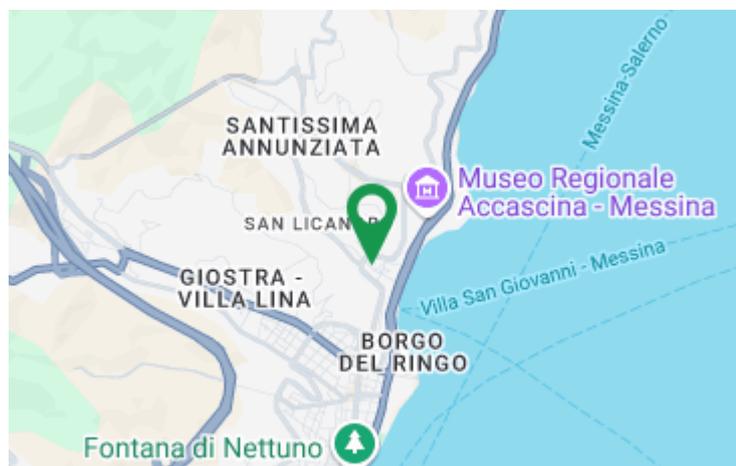


Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Lo stabile anni 50 senza ascensore è ubicato in Via Paraguay, a pochi metri dal Viale Libertà e soprattutto dal Viale Regina Elena, due arterie principali della zona Nord, floride di attività commerciali, ben servite dai mezzi pubblici e vicino al mare. D'interesse anche la vicinanza della Caronte, ideale per chi ogni giorno ha la necessità di recarsi per lavoro in altra regione. L'appartamento è sito al secondo piano di edificio, sprovvisto di ascensore. L'immobile gode di doppia esposizione. L'ingresso apre direttamente sul soggiorno con angolo cottura, con uscita sul primo balcone, con affaccio su via Venezuela. La camera da letto ha uscita tramite porta-finestra sul secondo balcone, con affaccio su via Paraguay. Il bagno, recentemente ristrutturato, è con finestra e box doccia. Gli infissi sono in alluminio, l'immobile è sprovvisto di riscaldamento. Grazie alla sua posizione, alle dimensioni contenute e alla possibilità di poterla personalizzare a proprio gusto, risulta essere la soluzione ideale per chi ha la necessità di spostarsi facilmente con i mezzi pubblici e di abitare in zona servita. Inoltre, le spese condominiali

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

