



Rif.: 61003966

↓ € 339.000

€ 350.000 (-4%)

Villa a schiera in vendita

Messina, Contrada Principe - Sant'Agata

| | |
|------------------------|-----------------|
| Tipologia: | ville |
| Superficie: | mq 174 ca. |
| Locali: | 5 |
| Sottotipologia: | villa a schiera |
| Spese Annuie: | € 650 |
| Bagni: | 3 |
| Balconi: | 3 |
| Posti auto: | 1 |



Classe energetica: **C**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella tranquilla località di Sant'Agata, frazione nord della città, in salita Principe, a pochi metri dalla via Consolare Pompea, dai principali servizi che la zona offre, e dalla Panoramica dello Stretto, strada di principale scorrimento. La villa a schiera, costruzione del 2010, si trova all'interno del condominio Stella Vega, al quale si accede tramite cancello pedonabile e carrabile. All'immobile è possibile accedere sia dalla taverna, ambiente di comoda metratura presente al piano S/1, servito da utile bagno ad areazione forzata con doccia e allaccio per lavatrice, sia dalla corte che serve il piano terra in cui si sviluppa la zona giorno. L'ingresso principale, dalla corte, apre al disimpegno che porta al luminoso soggiorno con cucina a vista e balcone vivibile di circa 10 mq con affaccio panoramico sullo Stretto di Messina. Completa il piano il bagno di servizio finestrato. Tramite scala in legno si arriva alla zona notte al piano sovrastante con le tre camere da letto ed il bagno finestrato con vasca/doccia. La matrimoniale ha balcone ad uso esclusivo.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

