



Rif.: 60989372

↓ € 379.000

€ 397.000 (-5%)

## Villa singola in vendita

Messina, Strada Statale 113 - Baia Verde - Rodia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5

Classe energetica: **C**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Rodia, a meno di 100 mt dalla spiaggia, in contrada Marmora, a 3 km dallo svincolo autostradale di Villafranca. Il rinomato condominio di ville singole 'Baia Verde' è di costruzione anni 2000, un contesto signorile ed esclusivo. La villa si sviluppa su tre piani ed ha una metratura commerciale di 260 mq, con giardino e corte mattonellata di 500 mq e doppio ingresso, carrabile e pedonale. Il piano semicantinato ha una metratura di 135 mq, con ampia zona living, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato con vasca a suo servizio ed ulteriore vano uso studio o camera doppia. Al piano rialzato si accede sia dalla taverna tramite elegante scala in marmo che esternamente tramite rampa di scala dalla corte. Il corridoio disimpegna in maniera ottimale

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

