



Rif.: 60931420

**€ 55.000**

## Bilocale in vendita

Messina, Salita Ogliastrì - Ogliastrì Tremonti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Situato a pochi metri dal Viale Giostra, una zona in fase di riqualificazione, e dal Viale Regina Elena, principali arterie ricche di attività commerciali, questo bivanì rappresenta una soluzione ideale per chi cerca praticità e comodità in una zona ben servita. L'appartamento, posto al quarto ed ultimo piano di un edificio dotato di ascensore, presenta un ingresso che si apre su un corridoio che conduce ai vari ambienti. Il soggiorno, luminoso, è servito da un balcone con vista su Salita Ogliastrì. La spaziosa e confortevole camera da letto è dotata di finestra. La cucina è abitabile e può ospitare comodamente un tavolo per 4 persone. Il bagno, finestrato, è dotato di doccia. L'interno della casa è da ristrutturare ed è privo di riscaldamento autonomo e di condizionatori. L'immobile inoltre offre la possibilità di ricavare una seconda camera da letto. Grazie alla sua disposizione, è possibile

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

