



Rif.: 60891178

**€ 239.000**

## Casa indipendente in vendita

Messina, Via Giuseppe Ponzu Donato - Sant'Agata

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2



**Classe energetica:** A

**Prestazione energetica:** 75 kW h/m<sup>2</sup> anno

A Sant'Agata, in via Giuseppe Ponzu Donato, in zona densamente servita di attività commerciali, a soli 70 mt dalla via Consolare Pompea e a meno di 300 mt dalla spiaggia di Via Capora. Lo stabile è indipendente e di costruzione recente, si sviluppa su due livelli e ha doppio accesso su strada, sia dalla porta d'ingresso che dal portone pedonale. Dalla porta d'ingresso blindata, si accede al comodo soggiorno con uscita tramite porta finestra sulla corte di ca 50 mq, dotata di tettoia e doccia esterna e ove è possibile ricoverare un mezzo a due ruote, dato l'accesso tramite scivolo. Il disimpegno conduce alla cucina abitabile, anch'essa servita dalla corte. La camera da letto è di forma rettangolare, servita dal bagno in camera, con box doccia e finestra. Il bagno principale è anch'esso con box doccia e porta finestra con uscita su cortile, ideale da adibire a uso lavanderia. Le scale interne dal soggiorno, conducono al piano primo mansardato. Il disimpegno al piano conduce alle due comode camere da letto, ciascuna servita da un bagno, finestrato e con box doccia, per un totale di quattro bagni in casa, rivestiti in ceramica smaltata effetto marmo. Il terzo e ultimo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

