



Rif.: 61226102

# € 44.000

## Quadrilocale in vendita

Messina, Via Adolfo Vetrano - Camaro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 127 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 125.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 125.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

MESSINA CENTRO – AMPI SPAZI E GRANDE LUMINOSITÀ A DUE PASSI DALLO SVINCOLO In Via Adolfo Vetrano, in posizione strategica e ben collegata, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di 127 mq situato al terzo piano di uno stabile privo di ascensore. L'immobile, in buone condizioni, offre ambienti comodi, ariosi e ben distribuiti, perfetti per chi desidera una casa spaziosa in una zona servita della città. La casa si compone di un ampio salone con balcone, camera da letto matrimoniale, cameretta, cucina abitabile con balcone, bagno finestrato e pratico ripostiglio. Grazie alla doppia esposizione, gli ambienti risultano particolarmente luminosi durante tutta la giornata. La vicinanza allo svincolo di Messina Centro rende questa soluzione ideale per chi necessita di spostamenti rapidi senza rinunciare alla comodità dei servizi presenti in zona. Una soluzione interessante per famiglie o per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

