



Rif.: 61212107

**€ 199.000**

**5 locali in vendita**

**Messina, Viale Italia - Viale Italia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	6



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 123.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 123.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In contesto residenziale tranquillo e ben curato, all'interno del rinomato complesso "Solarium", proponiamo in vendita un appartamento posto al sesto piano e ultimo piano, caratterizzato da un'ottima luminosità naturale grazie alla favorevole esposizione e da un piacevole affaccio, con scorcio di vista mare. L'immobile si distingue per l'ampia metratura e per una distribuzione interna funzionale, composta da un accogliente salone, zona pranzo, angolo cottura, tre camere da letto, ripostiglio e doppi servizi. Completano la proprietà quattro balconi, che rendono gli ambienti ariosi e ben ventilati. Elemento di grande valore è la presenza di una spaziosa cantina di circa 40 mq, ideale come deposito o spazio multifunzionale. Il condominio è servito da portierato diurno e si trova in una posizione strategica, nelle immediate vicinanze della via Tommaso Cannizzaro, che consente di raggiungere facilmente il centro città e tutti i servizi.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

