



Rif.: 61166494

€ 169.000

Quadrilocale in vendita

Messina, Via Fossata - Garibaldi Nord

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 145 ca.
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 112.67 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 112.62 kW h/m² anno

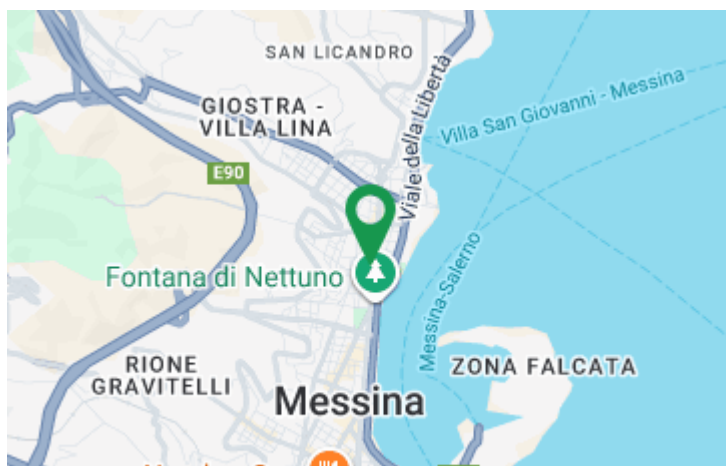
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

In una delle zone più ambite e richieste di Messina, proponiamo in vendita un appartamento dalla posizione davvero privilegiata, situato in via Fossata, ad angolo con il Viale Garibaldi. L'immobile si trova al primo piano e gode di una tripla esposizione: affaccio diretto sul Viale Garibaldi, sull'angolo di via Fossata e sull'interno, dove sono presenti posti auto condominiali non assegnati, facilmente disponibili, oltre alla cantina sempre utile per lo spazio extra. La casa, di ampia metratura, è attualmente composta da salone, tre camere da letto, cucina abitabile, bagno e una cameretta adiacente alla cucina. Gli ambienti sono luminosi e ben distribuiti, con il grande vantaggio di poter essere ristrutturati e rimodulati secondo le proprie esigenze, creando la casa necessaria di lavori di ristrutturazione, ma proprio questo permette di personalizzare ogni ambiente, valorizzando la luce naturale, l'esposizione e la



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

