



Rif.: 61165972

€ 80.000

Trilocale in vendita

Messina, Via Noviziato Casazza - Principe Umberto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 99 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 95.94 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 95.94 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In via Noviziato Casazza, all'interno di uno stabile recentemente ristrutturato, proponiamo in vendita un appartamento posto a piano alto, ma non ultimo servito da ascensore. L'ubicazione permette di raggiungere in pochi minuti il centro città e lo svincolo autostradale di Messina Centro. L'immobile si distingue per la tripla esposizione, che garantisce ambienti luminosi e ben arieggiati durante tutto il giorno, e per il panorama aperto con vista mare, elemento che valorizza in modo significativo la proprietà. Attualmente la distribuzione interna è composta da un salone, una cucina abitabile, due camere da letto, un bagno finestrato e un pratico ripostiglio, oltre al balcone. Gli spazi sono regolari e funzionali; le condizioni interne sono da ristrutturare, offrendo la possibilità di rimodulare la disposizione degli ambienti e personalizzare l'abitazione in base alle proprie esigenze abitative.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

