



Rif.: 61158024

**€ 197.000**

**5 locali in vendita**

**Messina, Via Ettore Lombardo Pellegrino - Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Piano:</b>	1



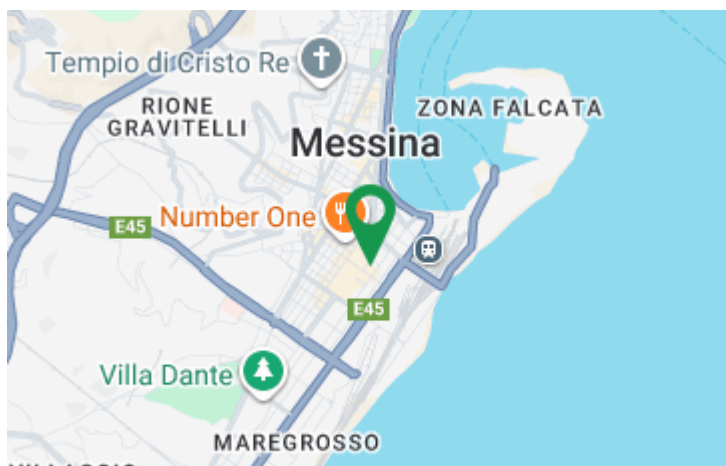
**Classe energetica:** F

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

In via Ettore Lombardo Pellegrino a pochi passi da Piazza Cairoli e dal rinnovato Viale San Martino, proponiamo in vendita un appartamento situato al primo piano di un elegante stabile dotato di servizio di portierato, un valore aggiunto che garantisce sicurezza, controllo degli accessi e massima privacy ai residenti. L'abitazione si distingue per la comoda distribuzione interna: gli ambienti sono ampi e ben organizzati, con quattro camere, un soggiorno luminoso, cucina, doppi servizi e tre balconi, due dei quali affacciano direttamente sulla via principale, offrendo una piacevole visuale sul contesto urbano. L'immobile è attualmente locato come studio medico, assicurando una rendita stabile e particolarmente interessante per chi cerca un investimento solido. Tra quattro anni potrà essere liberato e destinato anche a uso familiare, trasformandosi in una confortevole abitazione principale nel pieno centro città. Sono necessari interventi di ristrutturazione, che rappresentano però l'occasione ideale per personalizzare gli spazi secondo il proprio stile. La vera forza di questa proposta resta la posizione: centralissima, servita e inserita in uno dei contesti più richiesti

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

