



Rif.: 61157273

# € 309.000

## Trilocale in vendita

Messina, Via Nicola Scotto - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 111 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	6

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 87.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

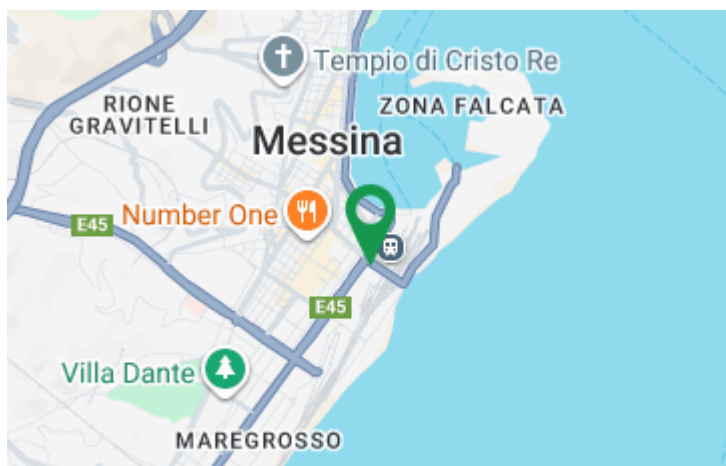
EP globale rinnovabile: 87.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Immagina di svegliarti ogni mattina con lo sguardo che corre libero lungo lo Stretto di Messina. Questo appartamento di recente costruzione, situato in zona centrale a due passi dalla stazione, nasce proprio per chi cerca comfort, modernità e terrazzo a livello con vista unica. L'abitazione si sviluppa tra il sesto e il settimo piano, collegati internamente. Al livello principale troviamo un accogliente soggiorno, due camere da letto ben proporzionate ed il bagno, pensati per rendere la quotidianità pratica e funzionale. Salendo, si entra nella mansarda, trasformata in una vera e propria zona living con cucina/taverna: uno spazio ideale per pranzi, cene e momenti di relax in compagnia. Qui il protagonista assoluto è il grande terrazzo panoramico, perfetto per vivere l'esterno tutto l'anno, godendo del sole. Completa il piano il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

