



Rif.: 61149067

€ 103.000

Quadrilocale in vendita

Messina, Viale Principe Umberto - Principe Umberto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 117 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	3
Posti auto:	1
Piano:	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 122.77 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 122.77 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In una delle zone più richieste di Messina, sul Viale Principe Umberto e a pochi passi dall'Orto Botanico, proponiamo in vendita un appartamento che unisce comodità, luminosità e una posizione strategica perfetta per chi desidera vivere a breve distanza dal centro senza rinunciare alla tranquillità. L'immobile si trova al secondo piano di una palazzina servita da ascensore e offre ambienti ampi e ben distribuiti, con una splendida esposizione su tre lati che regala luce naturale durante tutto l'arco della giornata. La casa accoglie con un salone doppio ideale per chi ama gli spazi ariosi e conviviali, due camere da letto ben proporzionate, una cucina abitabile particolarmente ampia — frutto dell'unione con il precedente secondo bagno, facilmente

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

