



Rif.: 61117209

**€ 350.000**

**Capannone in vendita**

Messina, Via conetsse

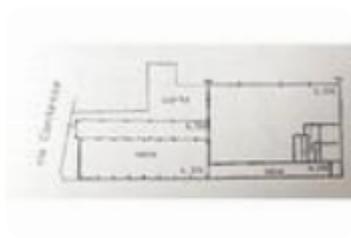
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 450 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone

**Classe energetica:** G

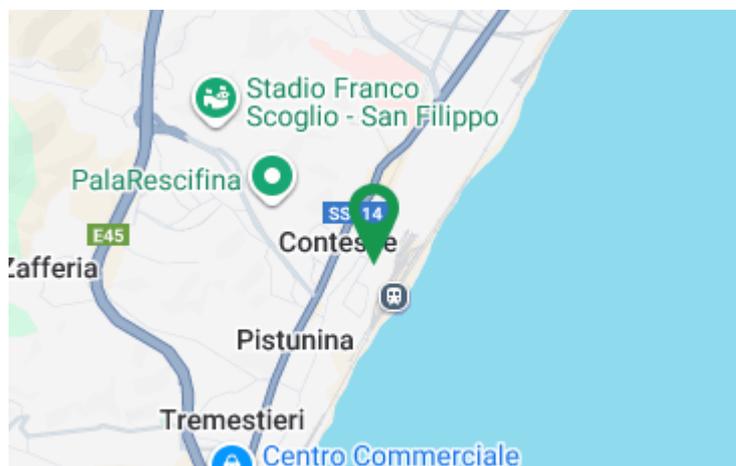
**EP globale non rinnovabile:** 33.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 33.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

In zona Contesse proponiamo in locazione un ampio capannone industriale di categoria D/1 – opificio, ideale per imprese e attività produttive che necessitano di spazi funzionali e ben collegati. L'immobile, di circa 400 mq, si presta perfettamente a ospitare laboratori artigianali strutturati, attività manifatturiere o logistiche connesse alla produzione, garantendo la piena compatibilità con la destinazione d'uso industriale. Il capannone è stato oggetto di una ristrutturazione nel 2017 che ha interessato in particolare la copertura, offrendo così un ambiente sicuro, efficiente e pronto all'utilizzo. Uno dei principali punti di forza è rappresentato dall'ampio accesso carrabile, studiato per agevolare l'ingresso anche di mezzi pesanti, caratteristica fondamentale per aziende che richiedono movimentazioni di carico e scarico in totale comodità. A completare la struttura, è disponibile anche uno spazio esterno che può essere facilmente valorizzato con una tettoia, ideale per lo stoccaggio di merci, materiali e attrezzature, garantendo quindi ulteriore flessibilità operativa a seconda delle esigenze dell'attività. Dal punto di vista logistico, la posizione si ri [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

