



Rif.: 61096620

€ 78.000

Negozio in vendita

Messina, Negozio Via XXIV Maggio

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 120

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 93.18 kW h/m² anno

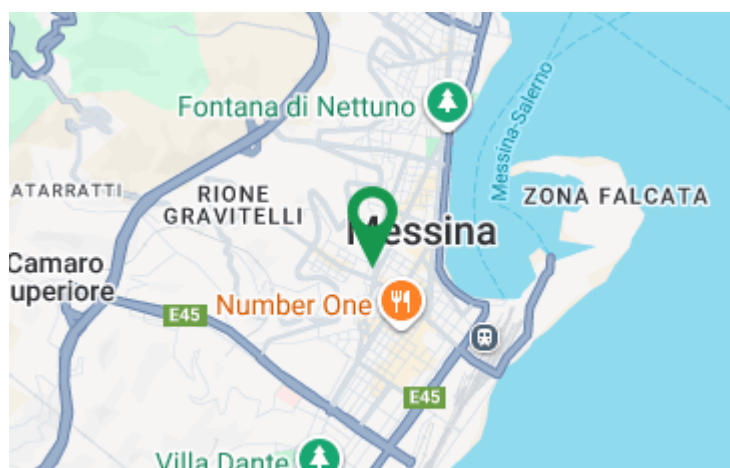
EP globale rinnovabile: 93.18 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

XXIV Maggio - Locale commerciale C1 - 70 mq - €78.000 In piena zona centrale proponiamo in vendita un locale commerciale che si distingue per la sua ottima visibilità e per la versatilità degli spazi. E' ubicato nelle immediate vicinanze dell'Università Centrale e del Tribunale. L'immobile si trova all'interno di un palazzo di recente ristrutturazione, con la facciata già rifatta e un prospetto curato che valorizza ulteriormente l'attività che vi sarà ospitata. Il locale, di circa 70 mq, si apre con una spaziosa sala frontale ideale per l'accoglienza e la vendita, seguita da una seconda saletta altrettanto comoda che può essere adattata a diverse funzioni. Sono presenti anche un bagno e un ulteriore ambiente utilizzabile come deposito o, se necessario, come area di supporto per un'attività di ristorazione o laboratorio. La posizione e la distribuzione interna lo rendono adatto a molteplici destinazioni: negozio al dettaglio, studio professionale, piccolo punto ristoro o show-room. Una soluzione perfetta non solo per chi desidera avviare o trasferire la propria attività, ma anche per chi cerca un investimento sicuro, grazie alla facilità di locazione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

