



Rif.: 61096584

**€ 3.500 / mese**

**Negozio in affitto**

**Messina, Negozio Via giordano bruno**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 93.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 93.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

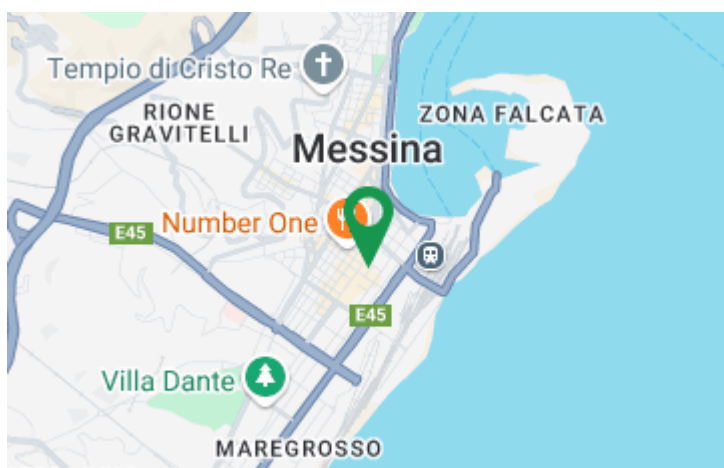
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Messina - Via Giordano Bruno Proponiamo in locazione un ampio negozio di 150 mq, situato al piano terra. La struttura, caratterizzata da un'architettura d'epoca, offre due spaziosi locali che si prestano a diverse soluzioni commerciali. L'ambiente è completato da un bagno funzionale, pensato per garantire comfort e praticità. La posizione strategica del negozio, in una zona di forte passaggio, assicura un'ottima visibilità e un flusso costante di potenziali clienti. La disposizione interna degli spazi consente una personalizzazione secondo le esigenze specifiche della propria attività. Questo immobile rappresenta un'opportunità ideale per chi desidera avviare o espandere un'attività commerciale in una delle aree più dinamiche della città.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

