



Rif.: 61091584

€ 260.000

Multilocale in vendita

Messina, Via Pracanica - Garibaldi Nord

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 1.140
Bagni:	3
Balconi:	2
Piano:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 145.00 kW h/m² anno

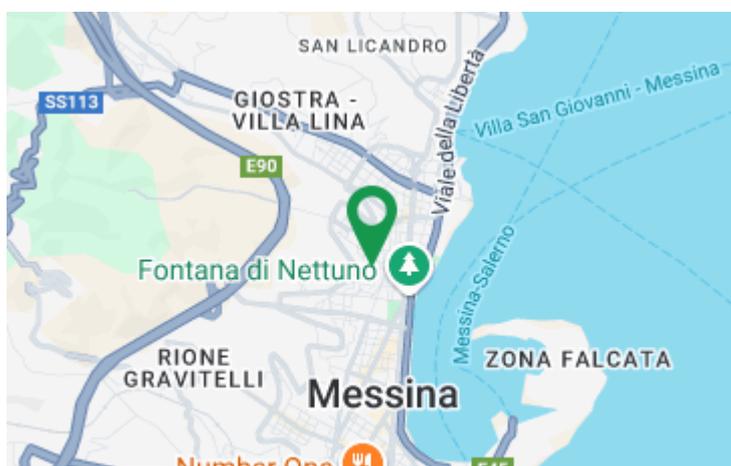
EP globale rinnovabile: 145.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Ampio appartamento nel cuore di Messina – perfetto per famiglie, professionisti o investitori a pochi passi da Piazza San Vincenzo, precisamente in Via Pracanica, proponiamo in vendita un ampio e versatile appartamento al primo piano di una palazzina tranquilla di soli tre piani. Ci troviamo in una zona centrale e ottimamente servita: scuole, negozi, supermercati, uffici e mezzi pubblici sono tutti a portata di mano, rendendo questa posizione ideale per chi cerca comodità e qualità della vita quotidiana. L'immobile colpisce fin da subito per la sua ampia metratura e per la distribuzione intelligente degli spazi, pensati per garantire comfort e funzionalità a ogni tipo di esigenza abitativa. Perfetto per famiglie numerose che desiderano vivere in ambienti ariosi e ben distinti, si presta anche a essere condiviso con un'attività professionale, grazie alla possibilità di ricavare ambienti studio o ufficio.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

