



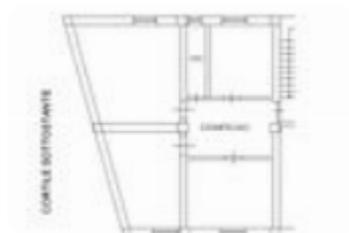
Rif.: 61091576

€ 120.000

Trilocale in vendita

Messina, Via pracanica - Garibaldi Nord

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 89.00 kW h/m² anno

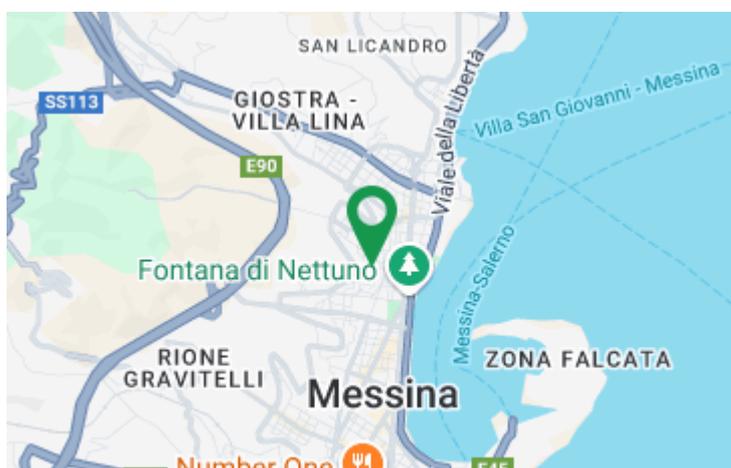
EP globale rinnovabile: 89.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Pracanica, a pochi passi da Piazza San Vincenzo, proponiamo in vendita un comodo trivani, ideale sia come investimento che come abitazione principale. Grazie alla posizione strategica e alla vicinanza ai principali servizi, università e mezzi pubblici, l'immobile si presta perfettamente anche per un uso a reddito, ad esempio per l'affitto a studenti. L'appartamento si apre su un ingresso ampio e di forma regolare, che funge da punto centrale di distribuzione verso tutti gli ambienti della casa. La zona notte è composta da tre camere da letto, ben distribuite e luminose, mentre la zona giorno offre una comoda cucina-soggiorno che unisce funzionalità e convivialità. Completa la proprietà un bagno finestrato, funzionale e ben rifinito. La soluzione è interessante per chi cerca un appartamento già pronto all'uso, in un contesto centrale e servito, con tutto a portata di mano: scuole, negozi, servizi, parcheggi, verde pubblico.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

