



Rif.: 61090284

# € 535.000

## Trilocale in vendita

Lipari, Via Regina Elena - Stromboli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 98.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 98.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo una deliziosa casa indipendente situata nel cuore di Stromboli, ideale per chi desidera un angolo di pace e autenticità lontano dal caos cittadino. La casa si sviluppa in un'atmosfera tipicamente isolana, semplice e autentica, ed è composta da due camere da letto, una cucina con angolo cottura e un forno a legna tradizionale, perfetto per sfornare pizze, pane o biscotti nelle serate estive da condividere con amici e familiari. Il bagno è funzionale e in linea con lo stile rustico dell'immobile. Uno dei veri punti di forza di questa proprietà è l'ampio spazio esterno, ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax al sole o cene sotto le stelle. Salendo, si accede a un lastrico solare panoramico che regala una vista unica sul faro di Strombolicchio: un luogo magico dove sorseggiare un bicchiere di vino al tramonto, circondati dalla bellezza selvaggia dell'isola. La posizione è invidiabile: tranquilla ma vicinissima alla spiaggia, con tutte le meraviglie naturali dell'isola a portata di mano. Perfetta come casa vacanze, investimento per locazioni turistiche o come dimora per chi cerca una vita più semplice e autentica, non dovrai pensare neanche alla mobilia in quanto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

