

Rif.: 61069327

**€ 4.000 / mese**

**Negoziò in affitto**

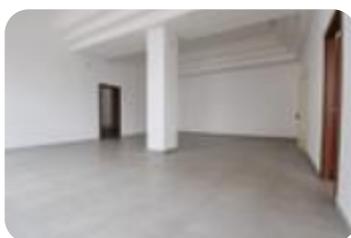
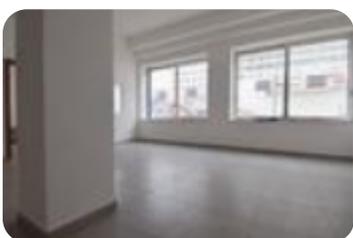
**Messina, locale commerciale Via Garibaldi**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 173 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò

**Classe energetica:** E

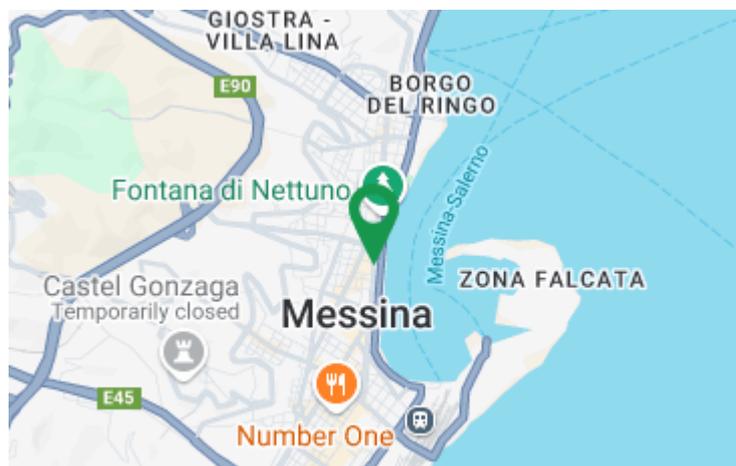
**EP globale non rinnovabile:** 132.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 132.40 kW h/m<sup>2</sup> anno



Messina - Via Garibaldi Proponiamo un locale commerciale di 173 mq Situato nel centro storico di Messina. l'immobile vanta una esposizione sulla centralissima Via Garibaldi, con un ampio ingresso, e un'ampia vetrata disposta su 4 luci che offre un suggestivo affaccio panoramico sullo stretto, proprio frontalmente all'attracco delle navi da crociera La caratteristica decisiva è rappresentata dalla possibilità di uso del piazzale adiacente, che si affaccia direttamente sul porto e si trova di fronte al prestigioso Teatro Vittorio Emanuele. Immagina di poter offrire ai tuoi clienti un'atmosfera unica, con un panorama suggestivo che rende il locale ancora più invitante e di grande impatto!! Il locale è stato finemente ristrutturato, dotato di due canne fumarie e di una pertinenza esclusiva in una piazza che trasmette tutta la magia del centro storico di Messina. Perfetto per attività commerciali, ristoranti o locali di charme, questa location esclusiva ti permette di distinguerti e di creare un'esperienza unica. Completa la proprietà un deposito di circa 70 mq. Non lasciarti sfuggire questa opportunità!

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

