



Rif.: 61066989

# € 118.000

## 5 locali in vendita

Messina, Via Antonio Lanzetta - Regina Margherita

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 134 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 12556.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 125.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In una zona centrale e ben servita, precisamente in Via Salita Cappuccini, proponiamo in vendita un appartamento dalle grandi potenzialità, caratterizzato da un comodo doppio ingresso condominiale, con accesso anche da Via Lanzetta, dettaglio che rende la soluzione particolarmente funzionale e versatile. L'ingresso dell'abitazione, di forma quadrata, introduce in un ambiente ben distribuito. Frontalmente si apre un ampio soggiorno, luminoso grazie alla presenza di apertura finestrata con affaccio diretto su Salita Cappuccini. Accanto al soggiorno troviamo un'altra spaziosa stanza, con doppie finestre e affaccio sulla stessa via principale. Proseguendo lungo il corridoio si accede ad altri ambienti della casa e precisamente una camera con due finestre ed esposizione angolare ed una altra camera con balcone; infine, una cucina abitabile con spazio esterno ed il bagno finestrato e ben arieggiato, mentre un pratico ripostiglio completa la proprietà. L'appartamento è dotato di infissi nuovi e di un impianto di

i  
i  
t

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

