



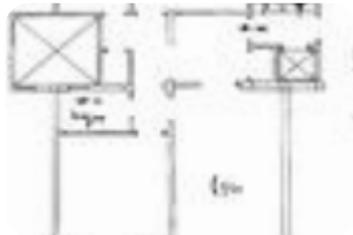
Rif.: 61048357

**€ 119.000**

## Trilocale in vendita

Messina, Via del Pozzo - Regina Margherita

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 57.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

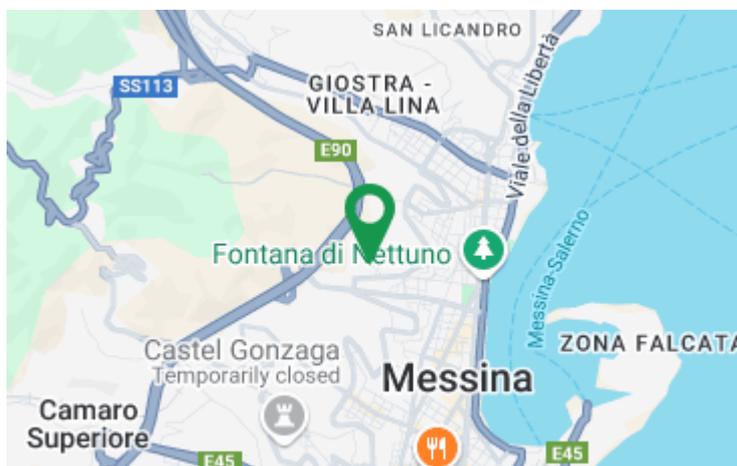
EP globale rinnovabile: 57.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Situato al terzo piano di un tranquillo edificio, questo appartamento offre una disposizione degli spazi molto funzionale e luminosa. Entrando, troviamo un comodo ingresso che conduce subito al soggiorno, un ambiente accogliente e spazioso, ben illuminato grazie alla finestra e al balcone che affaccia sulla via. La zona notte è composta da una camera da letto matrimoniale, anch'essa dotata di balcone, perfetta per godere di un po' di aria fresca durante la giornata, e da una cameretta, ideale anche come studio, con una finestra che assicura una buona illuminazione naturale. La cucina è separata e completa di un pratico balcone, che offre un ulteriore sfogo esterno. Un ripostiglio adiacente alla cucina aggiunge funzionalità all'appartamento, permettendo di organizzare al meglio lo spazio. Completano la proprietà un bagno finestrato, che garantisce una buona ventilazione e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

