



Rif.: 61046105

€ 122.000

Trilocale in vendita

Messina, Via Torrente Trapani - Regina Margherita

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 102 ca.
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Balconi:	3
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 125.45 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 125.45 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Torrente Trapani, proponiamo in vendita una graziosa casa semindipendente disposta su due livelli, ideale per chi cerca comfort, luce e funzionalità in un contesto tranquillo e ben servito. La costruzione è recente, risale al 2006 ed è in ottime condizioni. Al primo livello, l'ingresso si apre su un'accogliente e ampia zona living dove cucina e soggiorno si fondono in un unico ambiente conviviale, illuminato da un balcone che regala un piacevole affaccio sul Torrente Trapani, perfetto per godersi un momento di relax. Sempre al piano inferiore troviamo una camera da letto con balcone che ha la vista sulla pista di Atletica dei Cappuccini, e un comodo bagno. Salendo la scala interna si accede al piano mansardato, un angolo riservato e tranquillo della casa, dove si sviluppa la zona notte. Qui troviamo un'ulteriore camera da letto che si apre su un terrazzino, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta durante la bella stagione. Completano il piano una piccola

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

